






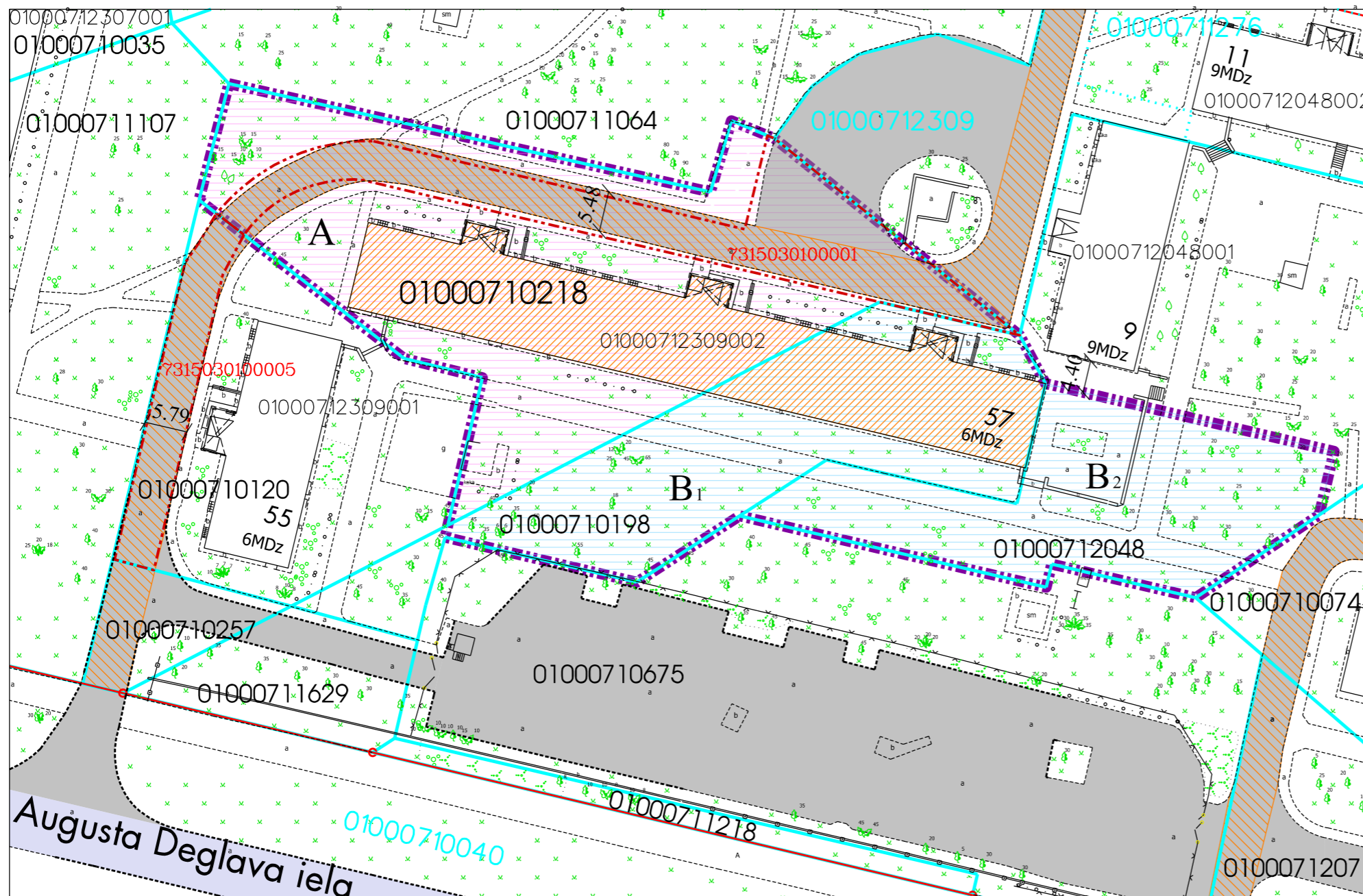


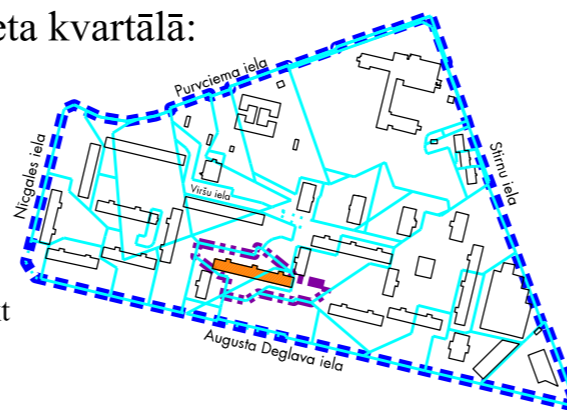
# DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 57, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

- 01000710218 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000712309 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000712309002 Ēkas kadastra apzīmējums
-  57 6 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 57, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000712309002, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710179 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.18056. Dzīvojamā mājā ir 72 dzīvokļu īpašumi.
-  Ielas sarkanā līnija
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam (ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta)
-  Esošs ceļa servitūts
-  Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5432 kv.m. Apbūves intensitāte 133% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 64% (atļautais minimums - 40%).



## Atrašanās vieta kvartālā:



## PIEZĪMES:




- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
  - Apbūves intensitāte līdz 160%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

## Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10 000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

## Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

-  **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000710218, platība - 2854 kv.m, kas nodota īpašumā dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 57, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710110 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000478980.
-  **B<sub>1</sub>** Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710198 ~ 1399 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 57, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710198 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24643.
-  **B<sub>2</sub>** Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712048 ~ 1179 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 57, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712048 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.5744.